



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Foksal 11, 00-372 Warszawa, tel. (022) 443 36 40, 443 36 41, faks (022) 443 36 42
zabytki@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 18. 03. 2010

KZ-SIII-MJW-40424-6-1-10

Pan Jerzy Banaszek
Dziekan
Wydziału Mechanicznego
Energetyki i Lotnictwa
Politechniki Warszawskiej
ul. Nowowiejska 24
00-665 Warszawa

Dotyczy: wykonania podjazdu, dojazdu i usytuowania kontenera, a także adaptacji wnętrza na potrzeby laboratorium aerodynamiki w Gmachu Aerodynamiki przy ul. Nowowiejskiej 24 w Warszawie, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-921 decyzją z dnia 01.12.1977 r.

Stanisław Farni Dziekan

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.01.2010 r. (data wpływu 21.01.2010 r.), uzupełnionego pismem z dnia 04.02.2010 r. (data wpływu 04.02.2010 r.), z dnia 19.02.2010 r. (data wpływu 19.02.2010 r.) oraz z dnia 24.02.2010 r. (data wpływu 25.02.2010 r.) w ww sprawie, działając zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz.1568, ze zm.), po zapoznaniu się z załączonym do wniosku opracowaniem p.t. „Program funkcjonalno-użytkowy. Projekt przebudowy Instytutu Techniki Lotniczej i Mechaniki Stosowanej Politechniki Warszawskiej. Laboratorium Aerodynamiki Turbin Lotniczych i Spalania. 00-665 Warszawa, ul. Nowowiejska 24.”, wykonanym przez arch. Piotra Damińskiego, w grudniu 2009 r., str. 1-36 oraz z „Ekspertyzą budowlaną możliwości pogłębienia piwnic w Gmachu Aerodynamiki Politechniki Warszawskiej przy ul. Nowowiejskiej w Warszawie.”, wykonaną przez Instytut Techniki Budowlanej, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa, w czerwcu 2008 r., Stołeczny Konserwator Zabytków dopuszcza obniżenia poziomu posadzki hali oznaczonej nr 057 (numeracja pomieszczeń według załączonej do wniosku dokumentacji projektowej) oraz wykucie nowego otworu drzwiowego od strony południowej pomieszczenia i zaleca wykonanie nowych drzwi o prostej estetycznej i współczesnej formie z drewna lub metalu pomalowanych w kolorystyce elewacji.

W kwestii wykonania na terenie działki nowego dojazdu do budynku zaleca się przesunięcie drogi w stronę południową tak, aby północna krawędź dojazdu została odsunięta od rosnących przy budynku drzew. Niemniej jednak Stołeczny Konserwator Zabytków informuje, iż zajmie ostateczne stanowisko w ww kwestii po przedstawieniu dokładnej dokumentacji obrazującej warstwę podbudowy nowej drogi i określającej wymagania, jakie powinna ona spełniać dla umożliwienia przewiezienia urządzeń do pomieszczenia hali (pomieszczenie nr 057).

W przypadku realizacji ww dojazdu konieczna będzie również modyfikacja metalowego ogrodzenia znajdującego się na linii od bramy wjazdowej do południowo-wschodniego narożnika budynku. W związku z tym Stołeczny Konserwator Zabytków

zaleca wykonanie bramy z profili metalowych, w miejscu dwóch środkowych przęseł ogrodzenia, która swoją formą nawiąże do elementów istniejącego ogrodzenia.

Ponadto Stołeczny Konserwator Zabytków dopuszcza likwidację wtórnych ścian działowych znajdujących się w pomieszczeniu hali nr 057, a także dopuszcza realizację w tym pomieszczeniu zarówno nowej antresoli, która zostanie zlokalizowana wzdłuż ściany zachodniej, jak i antresoli przylegającej do ściany południowej pomieszczenia. Dopuszcza się również wydzielenie nowych pomieszczeń, w tym m.in. nowego holu utworzonego przy klatce schodowej znajdującej się przy wejściu głównym oraz nowych pomieszczeń laboratoryjnych i magazynowych oraz wykonanie dojazdu wewnętrznego w miejscu o różnych poziomach tj. między laboratoriami nr 057 i nr 051. W kwestii montażu windy w duszy schodów ww klatki schodowej Stołeczny Konserwator Zabytków zaleca wykonanie windy o napędzie hydraulicznym, której szyb windy zostanie wykonany, jako przeszklona konstrukcja.

W przypadku wymiany historycznej stolarki okiennej, Stołeczny Konserwator Zabytków zaleca jej naprawę oraz konserwację. Dopuszcza się wymianę oryginalnych okien jedynie w przypadku, gdy profile drewniane okien uległy spróchnieniu i nie nadają się do dalszej naprawy. Zaleca się odtworzeniową wymianę okien tj. na drewniane okna skrzynkowe, wykonane na podstawie projektu opartego na inwentaryzacji obecnej stolarki okiennej, który uwzględni zwymiarowane poszczególne otwory okienne oraz przekroje ramiaków, przymyków, szprosów, słupka oraz mechanizm zamykania wraz z okuciami. Nowa stolarka powinna powtarzać konstrukcję skrzynkową, profile, zdobienia, podziały stolarki, a także mechanizm zamknięć, kolorystykę oraz pierwotny materiał, jakim jest drewno. W sprawie oszklwienia dopuszczalne jest ewentualne zastosowanie szyb zespolonych w skrzydle wewnętrznym, przy zachowaniu szyb pojedynczych w skrzydle zewnętrznym. Ponadto, Stołeczny Konserwator Zabytków zaleca wykorzystanie istniejących, pierwotnych okuć, jeżeli ich stan na to pozwala i przełożenie ich do nowo wymienionych okien. Stołeczny Konserwator Zabytków dopuszcza zastosowanie w nowej stolarnie drewna klejonego, współczesnych uszczeltek z systemem rozszczelnienia. Natomiast niedopuszczalne jest pod względem konserwatorskim stosowanie okien uchylnych oraz używanie plastikowych elementów imitujących okucia. Ponadto odnośnie do wymiany istniejących okien z tworzywa PCV Stołeczny Konserwator Zabytków zaleca ich wymianę na okna drewniane wykonane na podstawie projektu, opartego na inwentaryzacji zachowanej historycznej stolarki okiennej, zgodnie z ww zaleceniami dotyczącymi ewentualnej wymiany oryginalnych okien.

Stołeczny Konserwator Zabytków zaleca również:

- wymianę zniszczonych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- naprawę odspajających się tynków i usunięcie łuszczących się warstw farby znajdujących się na ścianach wewnętrznych oraz malowanie ich mineralnymi farbami paroprzepuszczalnymi w jasnej stonowanej kolorystyce,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- w przypadku ścian znajdujących się w hali nr 057, na których w chwili obecnej widoczne są zawilgocenia i wysolenia, zaleca się ich osuszenie i rozważenie zastosowania systemu tynków renowacyjnych, przy uprzednim ustaleniu stanu murów pod kątem możliwości ich naniesienia,
- poprowadzenie przewodów instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych, instalacji c.o., podtynkowo w bruzdach,
- poprowadzenie przewodów instalacji wentylacji i klimatyzacji mechanicznej podtynkowo w bruzdach bądź w szachtach oraz zaleca wyprowadzenie ewentualnych jednostek zewnętrznych na dach i umieszczenie ich tak, aby nie były widoczne z poziomu gruntu i nie ingerowały w elewację budynku,

- zachowanie i remont istniejącej historycznej zewnętrznej drewnianej stolarki drzwiowej, która posiada dekoracyjne płyty o romboidalnym wzorze, a także jej kolorystyczne scalenie i dostosowanie do koloru drzwi prowadzących do pomieszczeń Muzeum Politechniki Warszawskiej,

Odnosnie pkt 1.2.6.15 i 1.2.6.16 zawartych w ww programie załączonym do wniosku, dotyczących ocieplenia i malowania ścian zewnętrznych budynku, Stołeczny Konserwator Zabytków uważa, iż ww prace są niedopuszczalne pod względem konserwatorskim, gdyż wiązałyby się to z przesłonięciem wystroju elewacji budynku, które wykończone są szarą cegłą cementową o zróżnicowanym wątku. Elewacje te stanowią jedną z najważniejszych walorów zabytkowych Gmachu Aerodynamiki, jako charakterystyczny element wystroju architektury funkcjonalistycznej lat 20-tych XX w. Stołeczny Konserwator Zabytków nie widzi również możliwości poszerzenia otworów okiennych znajdujących się na elewacji zachodniej, które doświetlają pomieszczenie nr 057, gdyż wiązałyby się to ze zmianą wystroju tego fragmentu elewacji.

Stołeczny Konserwator Zabytków dopuszcza lokalizację kontenera określonego nr 063, w którym zostaną umieszczone sprężarki i pompy próżniowe i zaleca wykonanie jego ścian zewnętrznych w kolorze szarym zbliżonym odcieniem do elewacji Gmachu Aerodynamiki.

Jednocześnie Stołeczny Konserwator Zabytków informuje, iż w związku z tym, że przedmiotowy budynek, został wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie jakichkolwiek działań przy tym budynku, wymaga uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz.1579).

Integralną część niniejszych zaleceń stanowią opisane i otemplowane załączniki:

- „Program funkcjonalno-użytkowy. Projekt przebudowy Instytutu Techniki Lotniczej i Mechaniki Stosowanej Politechniki Warszawskiej. Laboratorium Aerodynamiki Turbin Lotniczych i Spalania. 00-665 Warszawa, ul. Nowowiejska 24.”, wykonany przez arch. Piotra Damięckiego, w grudniu 2009 r., str. 1-36
- „Ekspertyza budowlana możliwości pogłębienia piwnic w Gmachu Aerodynamiki Politechniki Warszawskiej przy ul. Nowowiejskiej w Warszawie.”, wykonanej przez Instytut Techniki Budowlanej, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa, w czerwcu 2008 r.
- Budynek przy ul. Nowowiejskiej 24 – sytuacja. Lokalizacja nowego kontenera i dojazdu do budynku.
- „Projekt przebudowy Instytutu Techniki Lotniczej i Mechaniki Stosowanej Politechniki Warszawskiej. Laboratorium Aerodynamiki Turbin Lotniczych i Spalania.”, wykonany przez arch. Piotra Damięckiego i arch. Piotra Wilbika, z 14.12.2009 r., rys. AR-201, AR-202, AR-301,
- „Instytut Techniki Lotniczej i Mechaniki Stosowanej Politechniki Warszawskiej, ul. Nowowiejska 24. Inwentaryzacja – Gmach Aerodynamiki.”, wykonana przez mgr inż. A. Szubert i mgr inż. J. Szubert, rys. A-01, A-02, A-06, A-07.

z powołaniem
Artur Zbieraj
 Artur Zbieraj

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście ul. Siewierska 13, 02-360 Warszawa